



阳光新业地产股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
	2009年1月1日—2009年9月30日	2008年1月1日—2008年9月30日	
净利润	约 24,888.2 万元—25,800 万元	10,695.7 万元	增长：130%—140%
基本每股收益	约 0.46 元—0.48 元	0.2 元	增长：130%—140%
	2009年7—9月	2008年7—9月	增减变动
净利润	约 0 万元—900 万元	1,785.4 万元	下降：50%—100%
基本每股收益	约 0 元—0.02 元	0.03 元	下降：50%—100%

二、业绩预告预审计情况

公司本期业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

经公司财务部初步计算，预计公司 2009 年 1-9 月净利润将比去年同期增长 130%—140%。主要原因为：2009 年 1—6 月，公司通过将酒店项目整体转让，

总计实现归属于母公司所有者的净利润 20,680.4 万元。

四、其他相关说明

2009 年 1-9 月份公司业绩具体数据，公司将在 2009 年第三季度报告中予以披露。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇〇九年八月十八日