

广西阳光股份有限公司 2007 年第一季度季度报告全文

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对第一季报内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人唐军、主管会计工作负责人杨宁及会计机构负责人（会计主管人员）苏坤声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产（千元）	4,355,155	4,010,589	8.59
所有者权益（或股东权益）（千元）	916,861	904,831	1.33
每股净资产（元/股）	3.14	3.10	1.29
	年初至报告期期末		比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额（千元）	-195,137		-657.20
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.67		-644.44
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
净利润（千元）	12,030	12,030	-63.23
基本每股收益（元/股）	0.04	0.04	-63.64
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.04	-63.64
净资产收益率（%）	1.31	1.31	减少 2.67 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率（%）	1.31	1.31	减少 2.73 个百分点

非经常性损益项目

单位：（人民币）千元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
营业外收支	-1
合计	-1

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行 - 普丰证券投资基金	13,988,686	人民币普通股
中国建设银行 - 工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金	12,765,782	人民币普通股
北京辰元房地产开发有限公司	10,101,376	人民币普通股
北京首创阳光房地产有限责任公司	7,255,275	人民币普通股
交通银行 - 鹏华中国50开放式证券投资基金	4,232,563	人民币普通股
中国工商银行 - 鹏华行业成长证券投资基金	3,288,892	人民币普通股
中国电子财务有限责任公司	3,043,000	人民币普通股
中国工商银行 - 普华证券投资基金	2,706,379	人民币普通股
王崇九	2,511,540	人民币普通股
招商银行股份有限公司 - 中信经典配置证券投资基金	2,379,349	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

- 公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新会计准则，所有会计报表项目均按新会计准则的要求进行编制。
- 公司 2007 年 1-3 月经营净利润比去年同期下降 63%。主要原因是阳光上东项目一季度结算面积减少，实现主营业务收入减少。
- 发生较大幅度变动的会计报表项目及其变动原因

单位：千元

会计报表项目	期末数	年初/上年同期数	变动幅度	变动原因
应收账款	16,022	10,753	49%	应收出租物业租金增加
预付款项	107,331	76,492	40%	预收房款计缴税金增加
固定资产	30,750	3,913	686%	出租房产转为自用房产
预收款项	803,677	515,354	56%	预收房款增加
经营活动产生的现金流量净额	-195,137	-25,771	657%	支付项目土地出让金和工程款增加
投资活动产生的现金流量净额	-13,968	-132	10482%	对联营公司投资和支付项目公司股权收购款增加

筹资活动产生的现金流量净额	70,292	-23,942	-394%	房地产项目借款增加
现金及现金等价物净增加额	-138,813	-49,845	178%	支付项目土地出让金和工程款增加

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

<p>1、本公司拟与 Reco Shine Pte Ltd 签署股权转让协议，公司拟将所持有北京宜商嘉和投资有限公司 80% 股权中 39% 的股权转让予以 Reco Shine Pte Ltd。截至 2007 年 3 月 31 日，上述协议尚未签署。</p> <p>2、2006 年 10 月 27 日，本公司与 Reco Shine Pte Ltd 签署股权转让协议及相关协议，公司将所持有道乐科技 80% 的股权中 39% 的股权转让予 Reco Shine Pte Ltd。截至 2007 年 3 月 31 日，相关工商变更手续正在办理之中。</p> <p>3、经公司第五届董事会第五次会议审议通过、2006 年度股东大会审议通过，公司及北京风度房地产开发有限责任公司拟将持有沈阳世达物流商业有限公司 70% 的股权转让予 Reco Shine Pte Ltd。上述股权转让协议已于 2007 年 2 月 9 日签署，相关工商变更手续正在办理之中。</p> <p>4、2007 年 4 月 19 日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核本公司非公开发行股票的申请，根据会议审核结果，本公司非公开发行股票申请获得有条件通过。</p>

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

股东名称	在股改工作中的承诺事项	承诺履行情况
北京燕赵房地产开发有限公司	<p>1、公司非流通股股东北京燕赵房地产开发有限公司（简称“北京燕赵”）、首创置业股份有限公司（简称“首创置业”）承诺在规定的期满后，通过深交所挂牌交易出售的股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。</p> <p>2、在公司股权分置改革过程中，除上述法定最低承诺外，北京燕赵房地产开发有限公司（简称“北京燕赵”）、首创置业股份有限公司（简称“首创置业”）还都做出了如下特别承诺：自公司股权分置改革方案实施之日起 5 年内，北京燕赵、首创置业所持有的公司原非流通股份如上市交易或转让，减持价格不低于人民币 10 元/股（如公司实施资本公积金转增或股票分红方案、配股等，减持价格限制标准做相应除权调整）。北京燕赵（或首创置业）如有违反承诺的卖出交易，北京燕赵（或首创置业）将卖出资金划入公司帐户归全体股东所有。</p>	未减持
首创置业股份有限公司	同北京燕赵特殊承诺	未减持
北京国际信托投资有限公司	北京国际信托投资有限公司承诺在规定的期满后，通过深交所挂牌交易出售的股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。	未减持

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 本次季报资产负债表中的 2007 年期初股东权益与“新旧会计准则股东权益差异调节表”中的 2007 年期初股东权益存在差异的原因说明

适用 不适用

广西阳光股份有限公司

董事长：唐军

2007 年 4 月 20 日

§ 4 附录

4.1 资产负债表

单位：(人民币)千元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	774,213	61,447	912,177	51,296
交易性金融资产	70,769	70,769	68,920	68,920
应收票据				
应收账款	16,022		10,753	
预付款项	107,331		76,492	
应收利息				
其他应收款	67,641	922,614	57,691	680,621
买入返售金融资产				
存货	2,087,577		1,660,393	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	3,123,553	1,054,830	2,786,426	800,837
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	209,881	1,080,527	201,539	1,062,041
投资性房地产	839,028		868,452	
固定资产	30,750	348	3,913	352
在建工程	133,435		131,574	
工程物资				
固定资产清理				
无形资产				
开发支出				
商誉	8,306		8,306	
长期待摊费用	2,114		2,271	
递延所得税资产	8,088	8,072	8,108	8,084
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,231,602	1,088,947	1,224,163	1,070,477
资产总计	4,355,155	2,143,777	4,010,589	1,871,314
流动负债：				

短期借款				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	493,770		576,474	
预收款项	803,677		515,354	
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	7,347	105	6,616	105
应交税费	138,598	1	136,188	1
应付利息				
应付股利	7,514	7,514	7,514	7,514
其他应付款	427,575	1,213,700	401,369	942,120
一年内到期的非流动负债	232,800		232,800	
其他流动负债				
流动负债合计	2,111,281	1,221,320	1,876,315	949,740
非流动负债：				
长期借款	1,105,600		1,013,800	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	17,353	17,353	16,743	16,743
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,122,953	17,353	1,030,543	16,743
负债合计	3,234,234	1,238,673	2,906,858	966,483
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	292,040	292,040	292,040	292,040
资本公积	62,476	62,476	62,476	62,476
减：库存股				
盈余公积	200,083	100,430	200,083	100,430
一般风险准备				
未分配利润	362,262	450,158	350,232	449,885
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	916,861	905,104	904,831	904,831
少数股东权益	204,060		198,900	
所有者权益合计	1,120,921	905,104	1,103,731	904,831
负债和所有者权益总计	4,355,155	2,143,777	4,010,589	1,871,314

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤

4.2 利润表

单位：(人民币)千元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	88,508		202,819	
减：营业成本	35,013		114,243	
营业税金及附加	4,837		11,130	
销售费用	8,893		5,216	
管理费用	11,173	960	6,697	263
财务费用	3,352	-159	3,211	-92
资产减值损失	56	-7	25	73
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,849	1,849	3,749	3,749
投资收益（损失以“-”号填列）	-303	-160		30,447
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-327	-184		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	26,724	895	66,046	33,952
加：营业外收入			16	
减：营业外支出	1		637	
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,723	895	65,425	33,952
减：所得税费用	9,533	622	22,672	1,237
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,190	273	42,753	32,715
归属于母公司所有者的净利润	12,030		32,715	
少数股东损益	5,160		10,038	
五、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.04		0.11	
（二）稀释每股收益	0.04		0.11	

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤

4.3 现金流量表

单位：(人民币)千元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	367,951		148,381	
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	9,495	433,793	13,515	273,911
经营活动现金流入小计	377,446	433,793	161,896	273,911
购买商品、接受劳务支付的现金	486,048		85,708	
支付给职工以及为职工支付的现金	10,336	1	8,186	
支付的各项税费	53,122		42,022	
支付其他与经营活动有关的现金	23,077	406,859	51,751	276,600
经营活动现金流出小计	572,583	406,860	187,667	276,600
经营活动产生的现金流量净额	-195,137	26,933	-25,771	-2,689
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	54	54		
取得投资收益收到的现金	24	24		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	2,360	2,360		
投资活动现金流入小计	2,438	2,438		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,682		132	
投资支付的现金	13,724	19,220		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	16,406	19,220	132	
投资活动产生的现金流量净额	-13,968	-16,782	-132	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	100,000			

发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	100,000			
偿还债务支付的现金	11,200		14,500	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,508		9,442	27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	29,708		23,942	27
筹资活动产生的现金流量净额	70,292		-23,942	-27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-138,813	10,151	-49,845	-2,716
加：期初现金及现金等价物余额	897,282	51,296	499,853	31,566
六、期末现金及现金等价物余额	758,469	61,447	450,008	28,850

企业负责人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：苏坤

4.4 审计报告

适用 不适用